

HOLLÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2012./XI.29./önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Hollád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1.§.(3) bekezdés b.) pontja tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18.§.(1) bekezdésében, az 1.§.(4) bekezdés tekintetében az Nvtv. 5.§.(2) bekezdés c.) pontjában, az 5.§. tekintetében az Nvtv. 3.§.(1) bekezdés 6.pontjában, a 6.§.(5) bekezdése tekintetében az Nvtv. 13.§.(1) bekezdésében, a 8.§. tekintetében az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV.törvény 97.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e.) pontjában és az Nvtv. 7.§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat vagyona

1.§.

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon e rendelet 3.mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (5) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4.mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás szabályai

2.§.

- (1)Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
- (2) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi háttérét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.
- (3) Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

3.§.

(1)Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselő-testület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3)Az önkormányzat intézményei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4)Az önkormányzat tulajdonában levő intézmények esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az Önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

4.§.

A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a képviselő-testület hozzájárulásával köti meg a polgármester.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

5.§.

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(2)A képviselő-testület az önkormányzat intézményei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményeire bízta.

Üzleti vagyon

6.§.

(1)Az üzleti vagyon (a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzati törzsvagyonba) tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt.

(2)A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

(3)Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Az elidegenítésekből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra kell fordítani. A vagyoneértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi, melyet elsősorban a forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani. A képviselő-testület határozza meg a céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(4)Az önkormányzati vagyonelem értékesítéséből, hasznosításából származó bevételeket külön nyilván kell tartani. A pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

(5)A 20 millió forintot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselő-testület esetileg határozza meg.

(6)A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7)Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület dönt.

(8)Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékeinek kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

7.§.

(1)Az önkormányzat vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2)A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára.

(3)A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

(4)Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Követelés mérséklése, illetve elengedése

8.§.

(1)Az önkormányzat a kötelezett által elismert, illetőleg jogerős bírósági határozat alapján járó kamat és kötbértartozásról, vagy annak egy részéről lemondhat.

(2)A lemondás esete lehet különösen, ha az önkormányzati követelés megfizetése

a) az adós gazdálkodó szervezet működését ellehetetleníti,

b) az adós gazdálkodó szervezetnél holládi munkahelyek megszűnését eredményezheti,

c) az adós magánszemély és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(3)A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit. A kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell a méltánylást érdeklő körülmények fennállását. Az igazolás módja lehet különösen gazdálkodó szervezetek számviteli dokumentációinak, magánszemélyek szociális és jövedelmi viszonyait ismertető dokumentumoknak a bemutatása.

(4)A követelésről való lemondásról a képviselő-testület határoz.

Záró rendelkezések

9.§.

(1)A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzat tulajdon és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/1993./XII.21./önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004.évi XXX.törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

E rendelet a belső piaci magatartásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Mózes Marianna
polgármester

Török Csilla
körjegyző

**1.melléklet a 9/2012./XI.29./önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek**

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
21	408	közút	közterület	176
40	12262	közút (Fő u.)	közterület	14330
k	1806	közterület (Petőfi u.)	közterület	2533
93/2	74	közterület (Petőfi u.)	közterület	7
102	2026	közterület (Temető u.)	közterület	941
137	5025	közterület (Felszabadulás u.)	közterület	11748
138/1	7848	közterület (Petőfi u.)	közterület	12558
138/2	4646	közterület (Rákoczi u.)	közterület	5757
210	10229	közterület (Rákoczi u.)	közterület	13175
211	1507	közút	közterület	402
437	715	közút	közterület	250
522	3154	közút	közterület	512
541	1258	árok	közterület	126
554	1213	árok	közterület	121
620	1042	közút	közterület	334
2256/2	416	közút (Felszabadulás u.)	közterület	102
2261/1	3933	közterület(Petőfi u.)	közterület	7585
2261/2	3290	közterület (Petőfi u.)	közterület	3806
555/2	2605	közút	közterület	782
556	1548	közút	közterület	465
1138	6380	közút	közterület	1288
1225	4510	közút	közterület	1005
1232	168	közút	közterület	28
1243	539	közút	közterület	196
1259	3249	közút	közterület	518
1266/2	219	közút	közterület	67
1287	9906	közút	közterület	2297
1288	554	közút	közterület	97
1366	14872	közút	közterület	3046
1444	1847	közút	közterület	535
1448	437	közút	közterület	493
1510	4577	közút	közterület	647
1545	6057	közút	közterület	1182
1575	2899	közút	közterület	787
1576	1679	közút	közterület	450
1635	2811	közút	közterület	564
1672	183	közút	közterület	96
1694	1776	közút	közterület	433
05	7975	közút	közterület	987
07	4089	árok	közterület	123
08/1	630	vízmű	közszolgáltatási feladat ellátása	52598

017	1788	árok	közterület	54
019	2891	árok	közterület	87
022	607	árok	közterület	260
024	333	árok	közterület	10
046	15930	közút	közterület	898
047	9676	temető	temető	1620
050	4699	közút	közterület	582
053	3701	közút	közterület	311
059	3111	közút	közterület	612
065	8812	közút	közterület	1733
074	23829	közút	közterület	3715
081	2853	közút	közterület	426
01/1	0	szennyvízcsatornahálózat	szennyvízcsatornakereskedelmi szolgáltatás	150840
01/2	0	ívízhálózat	ívíz közszolgáltatás	52579

2.melléklet a 9/2012./XI.29./önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

3.melléklet a 9/2012./XI.29./önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
92/1	4677	Volt óvoda épület	közösségi színtér	6693
58/1	1861	Polgármesteri Hivatal	Polgármesteri Hivatal	6740
92/3	458	Tűzoltószertár	Tűzoltószertár	1116
173	746	Általános Iskola	Általános Iskola	16444

**4.melléklet a 9/2012./XI.29./önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat üzleti vagyona**

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
1143/1	13752	szántó és gye	szántó és gye	86
1	1351	beépítetlen terület	beépítetlen terület	318
2	1109	beépítetlen terület	beépítetlen terület	887
193	1811	beépítetlen terület	beépítetlen terület	18
432	2129	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1277
527/2	42	szennyvíz átemelő	közfeladat ellátása	48
2213/1	2008	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1205
2217/2	614	beépítetlen terület	beépítetlen terület	368
2219	1566	beépítetlen terület	beépítetlen terület	940
2220	729	beépítetlen terület	beépítetlen terület	437
2222	2087	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1252
2233	2921	beépítetlen terület	beépítetlen terület	2337
2301	1066	beépítetlen terület	beépítetlen terület	640
1195	4270	szántó és gye	szántó és gye	214
1197/2	4913	erdő és gye	erdő és gye	42
1198	5944	gye és erdő	gye és erdő	23
1214	1231	erdő	erdő	185
1215	1411	erdő	erdő	212
1238/2	2591	erdő	erdő	389
1289/2	4087	gyümölcsös	gyümölcsös	272
1290	1009	gyümölcsös	gyümölcsös	67
1291/2	3678	gye és erdő	gye és erdő	101
1308	2895	gye	gye	87
1309	1260	gye	gye	38

1326/1	3774	gyümölcsös	gyümölcsös	609
1326/2	3774	gyümölcsös	gyümölcsös	416
1327/1	2098	gyep és erdő	gyep és erdő	173
1327/3	1052	gyep	gyep	32
1330	2329	gyep	gyep	35
1331	755	gyep	gyep	17
1383/1	7733	gyep és erdő	gyep és erdő	77
1388	9348	gyep	gyep	280
1407	734	gyep	gyep	22
1418	877	gyep	gyep	26
1419	738	gyümölcsös	gyümölcsös	148
1420	1420	gyümölcsös	gyümölcsös	121
1494	4078	gyep és erdő	gyep és erdő	204
1524	3472	szántó	szántó	174
1551/4	1828	gyümölcsös és erdő	gyümölcsös és erdő	319
1615	1204	gyep és kert	gyep és kert	49
02/2	504	gyep	gyep	15
042/1	1635	erdő	erdő	245
044	17430	szántó	szántó	872
057	256	szántó	szántó	13
071	7644	szántó	szántó	382
075	2156	szántó	szántó	108