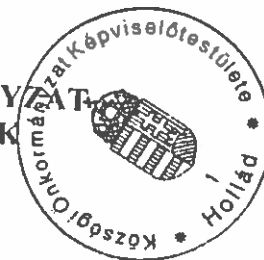


HOLLÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8. számú  
JEGYZŐKÖNYVE



**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS HATÁROZATAI**

---

- 64/2015. (IX. 29.) kt. határozat: - 2015. szeptember 29-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása
- 65/2015. (IX. 29.) kt. határozat: - Ingatlan bérleti szerződés kötése MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal
- 66/2015. (IX. 29.) kt. határozat: - Polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
- 67/2015. (IX. 29.) kt. határozat: - Hollád község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Hollád Község Polgármesterétől  
8731 Hollád, Fő u.16.



## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk  
**2015.év szeptember hó 29.napján 13,00 óra**  
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.) Ingatlan bérleti szerződés kötése MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal  
Előadó: Mózes Marianna polgármester

2.) Polgármester 2015.évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Mózes Marianna polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Hollád, 2015.szeptember 25.



# J E L E N L É T I Í V

Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. év szeptember hó. 29. napján tartandó  
rendkívüli nyilvános üléséről



MÓZES MARIANNA polgármester	<i>M - M -</i>
SIFTER ARANKA képviselő	<i>Siffter Aranka</i>
BAKONYI LÁSZLÓNÉ képviselő	<i>igazgatótanács elnök</i>
FARKAS DÓRA képviselő	<i>Farkas Dóra</i>
MÓZES JUDIT képviselő	<i>Mózes Judit</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

TÖRÖK CSILLA jegyző	<i>Török Csilla</i>
---------------------	---------------------

8.sz.

## JEGYZŐKÖNYV



Készült Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. év szeptember hó 29. napján 13.00 órakor az Önkormányzat épületében (8731 Hollád, Fő u. 16.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Mózes Marianna polgármester  
Sifter Aranka alpolgármester  
Farkas Dóra képviselő  
Mózes Judit képviselő

Igazoltan távol: Bakonyi Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző

Mózes Marianna polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő megjelent.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### 64/2015.(IX.29.)kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2015.szeptember 29-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Ingatlan bérleti szerződés kötése MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal  
Előadó: Mózes Marianna polgármester

2.) Polgármester 2015.évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Mózes Marianna polgármester

3.) Hollád község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata  
Előadó: Mózes Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

## 1.) Napirend tárgyalása

### Ingatlan bérleti szerződés kötése MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

#### 65/2015.(IX.29.)kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal (képviseli: Dr. Ábrahám Péter főigazgató) 9400 Sopron, Csatkai Endre u. 6-8. ingatlan bérleti szerződést köt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló temető ravatalozójában található raktárhelyiség 2 m<sup>2</sup> nagyságú területére 2015.év október hó 1.napjától 2018.év december hó 31.napjáig tartó időtartamra. Az önkormányzat a bérleti időszak tartamára bérleti díjat nem állapít meg. Az önkormányzat a bérleti időszak tartama alatt havi bruttó 1.000.- Ft-ot áramdíj hozzájárulásként bérlo részére kiszámláz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

## 2.) Napirend tárgyalása

### Polgármester 2015.évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(a 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

#### 66/2015.(IX.29.)kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva, Mózes Marianna polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2015 év október hó 15 nap
- 2015 év november hó 13 nap

- 2015. év december hó 11 nap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sifter Aranka polgármester

### 3.) Napirend tárgyalása

#### Hollád község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Mózes Marianna polgármester:

Az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról.

A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felülvizsgálni. Hollád település Esélyegyenlőségi Programja (a továbbiakban: HEP) 2013. évben került elfogadásra. A HEP áttekintésének időpontja 2015. október 10-én lejár. Korábban a testület tagjainak a rendelkezésére bocsátotta az elfogadott HEP-t. Megbeszélésük eredményeképpen javasolja a testületnek, hogy hozzon határozatot arról, hogy a HEP-t felülvizsgálta, annak átdolgozását, módosítását nem tartja indokoltnak. Ismerteti a határozati javaslatot:

„Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2013. évben 5 éves időtartamra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta, annak módosítását, átdolgozását nem tartja indokoltnak.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

#### 67/2015.(IX.29)kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2013. évben 5 éves időtartamra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta, annak módosítását, átdolgozását nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Mózes Marianna polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

  
Mózes Marianna  
polgármester



  
Török Csilla  
jegyző

1.sz.

Előterjesztés

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015.év szeptember hó 29.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére



**Tárgy:** bérleti szerződés kötése MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatot megkereste az MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközpont képviselője azzal, hogy bérbe kívánna venni a holládi temető ravatalozójában található raktárhelyiség 2 m2 alapterületű részét a Magyar Nemzeti Szeizmológiai Hálózat egyik regisztráló mérőállomásának műszerei elhelyezése, működtetése céljára.

A bérleti szerződés tartama 2015.október 1-től 2018. december 31. közötti időtartam lenne. Javasolja a testületnek, hogy bérleti díjat ne számoljon fel a bérleményért. Az előzetes egyeztetések eredményeképpen a bérlő havi bruttó 1.000.- Ft-al járulna hozzá az áramdíjhoz.

Szerződéstervezet:

**Ingtalan bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről

cégnév: Hollád Község Önkormányzata  
képviselő neve, tisztsége: Mózes Marianna polgármester  
székhely: 8731 Hollád, Fő u.16.  
törzsszáma: 399256  
adószám: 15399258-1-14

**mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),**  
másrészről

cégnév: MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközpont  
képviselő neve, tisztsége: Dr. Ábrahám Péter főigazgató  
székhely: 9400 Sopron, Csatkai Endre u. 6-8.  
törzskönyvi azonosító: 300322  
nyilvántartó cégbíróság neve: Magyar Államkincstár  
adószám: 15300320-2-08

**mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:**

1.)A Bérbeadó és Bérlő részére bérbe adja, A bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő, a holládi temető ravatalozójában található raktárhelyiség Bérbeadó által kijelölt 2 m2-es alapterületű részét.

- 2.)Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérló a Magyar Nemzeti Szeizmológiai Hálózat egyik regisztráló mérőállomásának műszerei elhelyezése, működtetése céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.
- 3.)A bérbeadó a bérleményt a Bérló által előzetesen megtekintett állapotban adja át.
- 4.)A bérleti jogviszony határozott időre, **2015.év október hónap 01. napjától 2018.év december 31.napjáig tart.**
- 5.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább 6 hónapos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
- 6.) A Szerződő felek e határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Ilyen tartalmú kezdeményezést a követő évre vonatkozóan a szerződés lejártát megelőző második hónap 1.napjáig kell a másik félnél bejelenteni.
- 7.)A Bérló a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába.
- 8.) Bérbeadó a bérleményért bérleti díjat nem számol fel.
- 9.)A Bérbeadó saját főmérőn keresztül biztosítja a mérőhely villamos energia ellátását. A Bérló a Bérbeadó költségeihez havi bruttó 1.000.- Ft, azaz Egyezer forint átalánydíjjal járul hozz, melyet Bérbeadó évente a Bérló felé leszámház.
- 10.)Bérbeadó jelen szerződés aláírásával megadja a Bérlónek az engedélyt a mérőhely kialakításához szükséges munkálatok elvégeztetéséhez (elektromos áram elvezetése a műszerekhez, GPS antenna tartó konzol felszerelése az épület falára vagy tetejére, az antenna kábel kivezetése a műszerektől a tartó konzolig, védőrács elhelyezése a műszerek köré).
- 11.)A Bérló köteles a bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani.
- 12.)A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérló csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
- 13.)A Bérló a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja másra, illetve cserélheti el. Bérbeadó köteles Bérlőt előzetesen tájékoztatni, amennyiben a bérlemény környezetében olyan munkálatokat végeznek, amely Bérló által elvárt zavarmentes mérési környezet megváltozását eredményezi.
- 14.)A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 423-433.§. és a 434.§.)A szerződések közös szabályait (Ptk. 198-338.§.), továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.



A jelen szerződés egymással mindenben megegyező négy példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyező aláírásukkal megerősítenek.

Kelt, Hollád Sopron, 2015.év      hó      napján.

.....  
Bérbeadó: Mózes Marianna  
polgármester

.....  
Bérlő: Dr. Ábrahám Péter  
főigazgató

Ellenjegyző:

Ellenjegyző:

.....  
Török Csilla  
jegyző

.....  
Tímárné Deibler Ilona  
gazdasági igazgató

Határozati javaslat:

„Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MTA Csillagászati és Földtudományi Kutatóközponttal (képviseli: Dr. Ábrahám Péter főigazgató) 9400 Sopron, Csatka Endre u. 6-8. ingatlan bérleti szerződést köt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló temető ravatalozójában található raktárhelyiség 2 m2 nagyságú területére 2015.év október hó 1.napjától 2018.év december hó 31.napjáig tartó időtartamra. Az önkormányzat a bérleti időszak tartamára bérleti díjat nem állapít meg. Az önkormányzat a bérleti időszak tartama alatt havi bruttó 1.000.- Ft-ot áramdíj hozzájárulásként bérlő részére kiszámláz.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérleti szerződés aláírására.”

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását.

Hollád, 2015. szeptember 25.



2.sz.  
Előterjesztés  
Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015.év szeptember hó 29.napján tartandó ülésére



Tárgy: főállású polgármester 2015.évi szabadságolási ütemterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-i hatállyal beiktatta a Kktv. VII/A fejezetében a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös szabályokat. Ebben a polgármester szabadságával kapcsolatosan az 225/C. § (1)-(4) bekezdésében az alábbi rendelkezések szerepelnek:

- (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
- (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden évi február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
- (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
- (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tekintettel arra, hogy a jogviszonyom megválasztásommal, 2014. október 12-én kezdődött, 2014. évre vonatkozóan szabadságolási ütemterv nem készült a számomra. Figyelembe véve a hivatkozott jogszabályhelyet, a nyilvántartás szerint 2014. december 31-ig időarányosan 8 nap szabadság illetett meg, amelyet azonban a ciklus indítására való tekintettel nem volt lehetőségem kivenni, ezt 2015. március 31-ig kivettem.

A 2015. évre szabadságolási ütemterv február 28-ig nem készült, így a visszalévő 3 hónapra a szabadságolási ütemtervet az alábbiak szerint terjesztem elő:

- 2015 év október hó 15 nap
- 2015 év november hó 13 nap
- 2015.év december hó 11 nap.

A Kttv. 225/J. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át, emiatt kell a szabadságolási ütemtervre vonatkozóan döntést hoznia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindezek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek  
Határozati javaslat:

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva, Mózes Marianna polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2015 év október hó 15 nap
- 2015 év november hó 13 nap
- 2015.év december hó 11 nap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sifter Aranka polgármester

Hollád, 2015. szeptember 25.

Mózes Marianna SIFTER  
polgármester

