

HOLLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5. számú jegyzőkönyve

2013. április 24.

NYILVÁNOS ÜLÉS HATÁROZATAI

- 45/2013. /IV.24./ kt. határozat: *A 2013. április 24-i nyilvános ülés napirendjének elfogadása*
- 46/2013. /IV.24./ kt. határozat: *A Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójának elfogadása*
- 47/2013. /IV.24./ kt. határozat: *A Családsegítő beszámolójának elfogadása*
- 48/2013. /IV.24./ kt. határozat: *A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ működéséről, tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása*
- 49/2013. /IV.24./ kt. határozat: *A Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése*
- 50/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása*
- 51/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Törvényességi felhívás tudomásul vétele*
- 52/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítása*
- 53/2013. /IV.24./ kt. határozat: *IKSZT pályázati anyag bekérése*
- 54/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Könyvtáros megbízási szerződésének hosszabbítása*
- 55/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Könyvtáros bérének megállapítása*
- 56/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Fűnyírás szabályozásának elutasítása*
- Zárt ülésen:
- 57/2013. /IV.24./ kt. határozat: *Bogdán Ferenc Hollád, Rákóczi u. 63. sz. alatti lakos részére átmeneti segély megállapítása*

58/2013. /IV.24./ kt. határozat:

*Palkóné Barabás Mária Magdolna Hollád,
Petőfi S. u. sz. alatti lakos kamatmentes
kölcson kérelmének elutasítása*

59/2013. /IV.24./ kt. határozat:

*Orsós Márton Hollád, Petőfi S. u. 34. ka-
matmentes kölcson kérelmének elutasítása*

RENDELETEI

3/2013./IV.24./önkormányzati rendelet:

*- az önkormányzat 2012.évi zárszámadásá-
ról*

4/2013./IV.24./önkormányzati rendelet:

*- az önkormányzat vagyonáról és a vagyon-
gazdálkodás szabályairól*

5. sz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. év április hó 24. napján 14,00 órakor a Községháza épületében (Hollád, Fő u. 16.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Mózes Marianna polgármester
Gaál Melinda alpolgármester
Mózes Judit képviselő
Sifter Aranka képviselő
Tordai Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző
Petkess Kornélné Alapszolgáltatási Központ vezető

Mózes Marianna polgármester köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Külön tisztelettel köszönti Petkess Kornélné Alapszolgáltatási Központ vezetőt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

45/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 24-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

1) A gyermekjóléti szolgálat, családgondozó és Alapszolgáltatási Központ 2012. évben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

2) Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése

Előadó: Török Csilla jegyző

3) Az Ön kormányzat 2012. évi zárszámadásáról rendeletalkotás

Előadó: Mózes Marianna polgármester

4) Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

5) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mózes Marianna polgármester

6) Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának tárgyalása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

7) Egyéb ügyek

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: azonnal

1) Napirend tárgyalása:

A gyermekjóléti szolgálat, családgondozó és Alapszolgáltatási Központ 2012. évben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(Írásos előterjesztések jelen jkv. mellékletét képezik.)

Petkess Kornélné Alapszolgáltatási Központ vezető:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. A Gyermekjóléti Szolgálatot ellátó Pethes Szabolcs munkaviszonya 2012. június 30-val megszűnt. Helyette Schweigerné Kovács Erika látta el a feladatot.

A képviselő-testület a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójára vonatkozóan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermekjóléti Szolgálat 2012. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a Családsegítő beszámolójára vonatkozóan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

47/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő 2012. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület az Alapszolgáltatási Központ 2012. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóra vonatkozóan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testület az Alapszolgáltatási Központ 2012. évi működéséről, tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Mózes Marianna polgármester:

Az Alapszolgáltatási Központ valószínűleg bővül a két község, Főnyed és Szegerdő várható csatlakozásával. Megköszönöm az Alapszolgáltatási Központ vezetőjének, hogy ilyen szép munkát végeztek. A lakosság meg van elégedve munkájukkal.

Petkess Kornélné Alapszolgáltatási Központ vezető:

Szegerdő és Főnyed valószínű, hogy igénybe kívánja venni intézményünk szolgálatát. Addig nem akartam erről beszélni, amíg nem konkretizálódik.

2) Napirend tárgyalása:

Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése

Előadó: Török Csilla jegyző

(Az írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Török Csilla jegyző:

Előterjesztésem nagymértékben épül a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójára.

Tordai Judit képviselő:

Az előterjesztésben a helyi általános iskola mit jelent?

Török Csilla jegyző:

A kötelező beiskolázást ellátó balatonszentgyörgyi általános iskolát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Török Csilla jegyző

Határidő: 2013. május 31.

3) Napirend tárgyalása:

Az Önkormányzat 2012. évi zárszámadásáról rendeletalkotás

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(Az írásos előterjesztés a jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2012. évi költségvetési zárszámadásáról

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva önkormányzat 2012.évi költségvetésének végrehajtásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

(1) Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012.évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 4., 5., 12. mellékletben foglaltaknak megfelelően
60.827 ezer Ft bevétellel,
51.757 ezer Ft kiadással

jóváhagyja.

(2) Az önkormányzat és költségvetési szerveinek bevételeit és kiemelt kiadási előirányzatának teljesítését címenként 5., 6., 7. mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(3) Az önkormányzat és költségvetési szerveinek kiadásait – ezen belül a kiemelt kiadásokat – feladatonként részletezve a 5.mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

2.§.

(1)A felújítási kiadások teljesítését 8.313 ezer Ft összességben, valamint annak célonkénti részletezését a 8.mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(2)A felhalmozási (v.fejlesztési) kiadások teljesítését 9.187 ezer Ft összességben, valamint annak feladatonkénti részletezését a 6.mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

3.§.

Az önkormányzat és költségvetési szervei létszámkeretét a 9., 11.melléklet szerint hagyja jóvá.

4.§.

Az önkormányzat a 2012.december 31-i állapot szerinti vagyonát a 10.melléklet szerint – a mérlegben, valamint a vagyonleltárban szereplő adatok alapján – 324.866 ezer Ft-ban állapítja meg.

5.§.

Az önkormányzat és költségvetési szervei pénzmaradványát a 15.melléleteknek megfelelően jóváhagyja.

7.§.

A képviselő-testület a lakossági és közösségi szolgáltatások támogatásáról a 8.mellékletben foglaltaknak megfelelően döntött.

8.§.

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

4) Napirend tárgyalása:

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(Az írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Rigóné Baranyai Beatrix pénzügyi főelőadó:

A 2013. évi költségvetés elfogadott eredeti előirányzata 2 %-kal lett megemelve.

Török Csilla jegyző:

A hatályos jogszabály alapján a jövő évi koncepciót megelőző év április 30-ig meg kell tárgyalni. A törvényi kötelezettségnek eleget kell tenni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját – mely jelen jkv. mellékletét képezi - megismerte, megtárgyalta, azt jóváhagyja.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: 2013. április 30.

5) Napirend tárgyalása:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(Az írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Török Csilla jegyző:

A törvényi változásokat pontosítani kellett, egy új rendeletet kellene megalkotni. Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Mózes Marianna polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a törvényességi észrevételt vegye tudomásul.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

51/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1150/2013. sz. törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, megtárgyalta, azt tudomásul veszi.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: 2013. május 6.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Hollád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hollád Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
 - b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyorra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.
- (5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi hátterét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4) Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat költségvetési szervei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közzterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevétele éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4) Az önkormányzat tulajdonában levő költségvetési szervek esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak
 - a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,
 - b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,
 - c) műemlékingatlanok
 - d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
 - e) muzeális gyűjtemények és emlékek
 - f) játszóterek
 - g) közművek
 - h) köztemető
 - i) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

- (2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

- (3) A képviselőtestület az önkormányzat költségvetési szervei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében költségvetési szerveire bízta.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

- (1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

- (2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

- (3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot

kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4)A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5)A húsz millió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg.

(6)A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7)Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselőtestület dönt.

(8)Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján

b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

e)A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

f) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9.§.

(1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselőtestület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telek rendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telek tulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, egymillió forint értékhatárig a polgármester dönt. Egemillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
- e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5) A Képviselőtestület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törlesztéséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

10. §

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti

szerződések megkötésekor:

-öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,

-minden egyéb esetben a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

12. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

13.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

A vagyoni helyzet alakulásáról történő beszámolás rendje, rendszeressége

14.§.

A polgármester az Önkormányzat féléves, háromnegyedéves költségvetési beszámolóinak, valamint zárszámadásának a képviselő-testület részére történő benyújtásával egyidejűleg beszámol az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

Vagyongazdálkodási terv

15.§

- (1) A képviselő-testület a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester a gazdasági programmal elfogadásával együtt terjeszti elő.
- (2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására vonatkozó célkitűzéseket.

A költségvetési szervek gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

16.§.

- (1) Az önkormányzat költségvetési szervei (továbbiakban: vagyonhasználó szerv) használatában, illetve üzemeltetésében lévő vagyontárgyak vonatkozásában a vagyonhasználói tevékenységért e szervek vezetői a felelősök

(1)Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított költségvetési szerv vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat a költségvetési szerv használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) A költségvetési szerv a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül –határozott időtartamra- hasznosíthatja. Az e tevékenységből származó bevétel a vagyonhasználó szervet illeti meg

(4)A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a szerv használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. A költségvetési szerv köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(5)A költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(6) A költségvetési szerv a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(7) A vagyonhasználó szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznosítani.

(8) A vagyonhasználó szervek joga nem terjed ki az általuk használt ingatlan elidegenítésére.

(9) A vagyonhasználó szerveknek a vagyonhasznosítási tevékenységükről a költségvetési beszámoló elkészítésével egy időben be kell számolniuk.

Záró rendelkezések

17.§

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012./XI.29./önkormányzati rendelet.

(3)E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

6) Napirend tárgyalása:

Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának tárgyalása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(Megállapodás tervezet jelen jkv. mellékletét képezi.)

Török Csilla jegyző ismerteti az előterjesztést.

Tordai Judit képviselő:

A településeket a Közös Hivataltól képviselik? Az iskolaigazgatóra is ez vonatkozik?

Török Csilla jegyző:

A településeket a mindenkori polgármesterek képviselik. Az iskolaigazgatót a Klebersberg Int. nevezi ki. Ez az óvoda vezetőjére vonatkozik, de itt is lesz változás.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítását megismerte, megtárgyalta, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

7) Napirend tárgyalása:

Egyéb ügyek

7/1. Könyvtáros megbízási szerződésének hosszabbítása

(Írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Mózes Marianna polgármester:

A rendkívüli ülésen már beszéltünk a könyvtáros megbízási szerződésének hosszabbításáról.

Tordai Judit képviselő:

A múltkori testületi ülésen azt kértem, hogy legyen arról tájékoztatás, hogy a pályázatban mit vállalt be az Örök Fiatalok Holládért Egyesület a könyvtárral? Szeretném a pályázatot látni az IKSZT pályázati anyagot. Kéri a polgármestert, hogy a pályázat anyagát betekintésre kérje meg.

Mózes Marianna polgármester:

Az előterjesztésben szerepel, a könyvtár ellátásra nincs kitérve.

Török Csilla jegyző:

Arról volt szó az elmúlt ülésen, hogy a könyvtáros bérét el lehet-e számolni vagy sem az IKSZT pályázatban.

Tordai Judit képviselő:

Egészen addig, amíg nem látom, hogy mit vállalt be az egyesület, nem tudok róla szavazni.

Mózes Marianna polgármester:

Leírtam, hogy a képviselő-testület mit vállalt, kötelező feladata, hogy a könyvtárat működtesse. Együttműködési megállapodást lehetne kötni a könyvtáros alkalmazására, azért hogy a volt dolgozó lássa el továbbra is a feladatot.

Tordai Judit képviselő:

Ha én beadok egy pályázatot, nekem azt kötelességem csinálni. Ha valaki ott dolgozik, akkor azt már nem a pályázati pénzből fizetnék.

Mózes Marianna polgármester:

Azért javasoltam, hogy kössünk megállapodást.

Török Csilla jegyző:

A korábbi tájékoztatás szerint az IKSZT pályázatban Holládon egy emberre lett pályázva. Az a kérdés, hogy a holládi könyvtáros bérét a pályázati pénzből el lehet-e számolni?

Mózes Marianna polgármester:

Napi 6 órában ugyanaz a könyvtáros. Az Egyesület köthet megállapodást az önkormányzattal. Javasolom, hogy legyen a könyvtárosunk továbbra is ugyan az a személy. Az Egyesület vezetője hozza el a pályázati anyagot a következő testületi ülésre.

Tordai Judit képviselő:

Az Egyesület vezetője hozza el a pályázati anyagot a következő testületi ülésre. Ha én elolvasom és úgy látom, hogy mehet ez a megoldás, akkor támogatom. A képviselő-testület tagjai is olvassák el, annak tudatában szavazzanak, legyenek tisztában a pályázati anyaggal.

Mózes Judit képviselő:

Az IKSZT azt vállalta, hogy helyet biztosít a könyvtárnak?

Mózes Marianna polgármester:

Ezt vállalta, azért javasoltam, hogy a mi emberünk legyen, mert elég rossz anyagi körülmények között él és jól végzi munkáját. Határozatlan időre javaslom.

Kérem hogy a testület levélben keresse meg az Egyesületet a pályázati anyag bekérése végett.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

53/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint az IKSZT beruházással érintett Hollád, Petőfi u. 86.sz. alatti ingatlan tulajdonosa kéri, hogy a Képviselő-testület részére, annak megismerése végett az a holládi IKSZT pályázat teljes anyagát a testület részére az Örök Fiatalok Holládért Egyesület bocsássa rendelkezésre.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az Egyesület Elnökét a testület határozatáról értesítse.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: 2013. május 31.

Mózes Marianna polgármester:

Javasolom, hogy könyvtárosunk további 2 hónapra legyen megbízva a feladat ellátására.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bogdán Andrea Hollád, Rákoczi u.55.sz. alatti lakost a községben mozgókönyvtári ellátás keretében működő Könyvtár könyvtárosi feladatainak ellátásával megbízásos jogviszonyban történő feladatellátás keretében 2013.év május hó 1.napjától 2013.év június hó 30.napjáig terjedő időtartamban megbízza. Megbízott a feladat ellátását a testület 176/2011./VIII.30./kt. és a 179/2011./VIII.30./kt.határozatában meghatározott nyitvatartási időben köteles ellátni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: 2013.június 30.

Mózes Marianna polgármester:

Javasolom, hogy a könyvtáros bérét bruttó 18.000 Ft/hó összegben állapítsa meg a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

55/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bogdán Andrea Hollád, Rákoczi u.55.sz. alatti lakos könyvtáros megbízási díját havi bruttó 18.000.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Határidő: 2013.június 30.

7/2. Fűnyírás szabályozása

Tordai Judit képviselő:

Lehetne-e szabályozni a fűnyírást? Vasárnap délután nem lehet pihenni. Vannak olyan emberek, akik zajban dolgoznak egész héten, vasárnap délután szeretnének pihenni. Legalább vasárnap 1 órától 3-ig.

Mózes Judit képviselő:

Ez nem olyan hely, ahol ezt szabályozni kellene.

Mózes Marianna polgármester:

Valahol megértem ezeket az embereket. A kutyák meg rendszeresen kint vannak az utcán. Sok kutya rendszeresen kint van az utcán és az elzártakat azokat ugatják. Kéri a testület döntését Tordai Judit képviselő javaslatára vonatkozóan.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

56/2013. (IV.24.) kt. határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tordai Judit képviselő javaslatát a községben a fűnyírás idejének szabályozásával kapcsolatosan megismerte, megtárgyalta, azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

7/3. Vízvezetés

Tordai Judit képviselő:

A vízvezetésre nincs pályázat?

Mózes Marianna polgármester:

Sajnos jelenleg nincs kiírva pályázat.

7/4. Zárt ülés elrendelése

A képviselő-testület egyhangúlag a továbbiakban tárgyalandó ügyekre – jellegük miatt – zárt ülést rendel el.

k.m.f.t.

Mózes Marianna
polgármester

Török Csilla
jegyző