

## Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 10.) önkormányzati rendelete

### Hollád község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2005.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az Eljr. 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X. 20.) önkormányzati rendeletében meghatározott szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Hollád község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2005(IV.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:)*

- „b) beépítésre nem szánt területek:
  - ba) közlekedési-, és közműterület
  - bb) zöldterület
  - bc) erdőterület
  - bd) mezőgazdasági terület
  - be) vízgazdálkodási terület
  - bf) különleges beépítésre nem szánt terület.”

#### 2. §

A Hollád község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2005(IV.25.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### „Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület

##### 25/A. §

(1) A Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, mezőgazdasági tevékenységhez-, mezőgazdasági feldolgozóiparhoz kapcsolódó üzemi, kereskedelmi, szolgáltató és raktár épületek elhelyezésére szolgál.

(2) *Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:*

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél
- c) hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

(3) A kb-Mg övezetben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni: Beépítési mód: szabadon álló. Kialakítható telek területe: min. 2.000 m<sup>2</sup>. Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán. Megengedett legnagyobb beépítettség 10 %. Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m. Megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %.

(4) A Kb-Mg övezetben a közműves ivóvíz szolgáltatást, közüzemi villamosenergia szolgáltatás, nyílt, vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosítani kell.”

### 3. §

A Hollád község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2005(IV.25.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 025/1 hrsz-ú ingatlanon, a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területen háromszintes növényállományt szükséges kialakítani. A növénytelepítést a használatbavételi engedély benyújtásáig szükséges megvalósítani.

(5) A védelmi célú erdőterületeken történő faültetési kötelezettséget a terület minden 25 m<sup>2</sup>-én 1 db 2xi 14/16 PF honos lombos fa és 10 db honos cserje ültetésével szükséges teljesíteni.”

### 4. §

A Hollád község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2005(IV.25.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az 1/2023.(I.10.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.”

### 5. §

A Hollád község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2005(IV.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 6. §

Ez a rendelet 2023. január 17-én lép hatályba.

  
Kabai Gergely  
polgármester



  
Török Csilla  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:  
Hollád, 2023. január 10.

  
Cziráki Zoltán  
aljegyző

