

**Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (.....)**  
**önkormányzati rendelete**

**Hollád településkép védelméről**

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja Hollád sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) a településképi követelmények meghatározásával;
  - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
  - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
  - f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
  - g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Hollád településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
  - a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
  - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
  - c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;
  - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (4) E rendelet hatálya kiterjed Hollád közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, céget, címfeliratot helyez el.

- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
  - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
  - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
  - d) a településrészek, közterületek, házsámok és lakások névtábláira;
  - e) az intézmények címeres tábláira;
  - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
  - h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

### 3. Értelmező rendelkezések

#### 3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címszerű ábra, amely termékmegjelenítést, reklámot nem tartalmaz;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- e) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- f) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- g) *közművelődési hirdetőoszlop*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
- h) *közterület*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- i) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- j) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- l) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m<sup>2</sup> felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- m) *plakát*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- n) *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- o) *reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;

- p) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- q) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcelű építmény, grafikai mű;
- r) *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;
- s) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- t) *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

## **II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM**

### **4. A helyi védelem feladata**

#### **4. §**

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
  - a) meghatározása és dokumentálása;
  - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
  - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
  - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a [www.holland.hu](http://www.holland.hu) honlapon biztosítja.

#### **5. §**

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett épületek bővíthetők, épület belsők korszerűsíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltoztatható, a teljes felújításuk vagy részleges bontása lehetséges, amennyiben a helyi védettségre okot adó értékek nem csökkennek, sérülnek. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával a mai igényeknek megfelelően kell megoldani.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény egészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

## 5. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

### 6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
  - a) hivatalból, vagy
  - b) bárki, -természetes, vagy jogi személy - által írásban Hollád Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
  - a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén:
    - aa) kezdeményező nevét, megnevezését;
    - ab) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem);
    - ac) a pontos hely megjelölése, beazonosítása (területi védelem esetén területi lehatárolás. utca, házszám vagy helyrajzi szám, telekrész);
    - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel;
    - ae) a védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja;
    - af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása és -amennyiben rendelkezésre áll - értékvizsgálat,
  - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén:
    - ba) a kezdeményező nevét;
    - bb) a védett érték megnevezését (épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
    - bc) a pontos hely megjelölését utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész szükség esetén területi lehatárolás
    - bd) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, szakmai előkészítéséhez szakember közreműködését kéri ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) A képviselőtestület rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselőtestületi döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére terjed ki az e célra

rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület”, illetve, ha annak homlokzatára terjed ki, akkor „Védett homlokzat” feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla jellegrajzát e rendelet 1. mellékletének 2. fejezete tartalmazza. A tábla elhelyezését a tulajdonos túrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

## **6. A helyi védelem fajtái**

### **7. §**

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem **(H)**;
- b) területi védelem **(He)**.

## **7. Az egyedi védelem**

### **8. §**

- (1) Az egyedi védelem **(H)** kiterjedhet
  - a) épület, építmény egészére;
  - b) épület, építmény homlokzatára;
  - c) épület, építmény tartozékára, illetve egyéb objektumokra;
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1. fejezete tartalmazza.
- (3) A település helyi védelem alatt álló épületeit, építményeit a szabályozási terv tünteti fel.

## **8. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **9. §**

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

## **9. A helyi területi védelem (He)**

### **10. §**

Hollád Önkormányzat Képviselőtestülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelem **(He)** alatt álló területet.

## **III. FEJEZET**

## **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **10. A településképi szempontból meghatározó területek (Tk)**

#### **11. §**

- (1) Hollád Önkormányzat Képviselőtestülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból (Tk) meghatározó területet.

## **IV. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **11. Építmények telepítésére vonatkozó szabályok**

#### **12. §**

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembe vételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.
- (3) A település egész közigazgatási területén új melléképítmény a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el.

#### **12. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **13. §**

- (1) Hollád közigazgatási területén nem alkalmazható
  - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
  - b) fénylő, csillogó, rikító felületek;
  - c) kék, lila, zöld, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű tetőhéjazat;
  - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
  - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) A homlokzat vakolt architektúrájú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (4) Az épületek, építmények utcai homlokzatán légkondicionáló berendezés kültéri egysége, mesterséges szellőztetés és az égéstermék-kivezetés berendezései (kivéve tetőkémény), napelem panel, parabola antenna nem helyezhető el. Új épület építése esetén a közművezetékeket, kábeleket és védődobozokat a homlokzat előtt szabadon vagy a közterületről látható homlokzaton nem

helyezhetők el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.

- (5) A település közigazgatási területén
- a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, múpala, nádszövet, vagy más igénytelen homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
  - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
    1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
    2. felvonulási építményként;
    3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
    4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (6) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítés teljesen tömör felületű nem lehet, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élősövény kerítés létesíthető.
- (7) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

### **13. A településkép szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **14. §**

Hollád Önkormányzat Képviselőtestülete közigazgatási területén nem jelöl ki településképi szempontból (Tk) meghatározó területet.

### **14. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

#### **15. §**

Hollád Önkormányzat Képviselőtestülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelemben (He) részesülő területet.

### **15. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **16. §**

- (1) A helyi egyedi védelem (H) Hollád Község jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1. melléklet 1. fejezetében meghatározott egyedi örökségi elemeire terjed ki.
- (2) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Hollád jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell

őrizni a történetileg jellegzetes

- a) tömegformálást és tetőformát;
  - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
  - c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
  - d) anyaghasználatot;
  - e) színvilágot.
- (3) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

## 17. §

- (1) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (2) A helyi védett épületek, védett utcai homlokzatú épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (3) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (5) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (6) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (7) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (8) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (9) A védett épület bontását megelőzően állapot-felmérési rajz és fénykép-dokumentáció készítése szükséges.
- (10) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
  - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
  - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
  - c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.



## 16. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

### 17. §

- (1) Hollád közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
  - a) falusias területek karaktere;
  - b) kertes családiházias területek karaktere;
  - c) vegyes központi területek karaktere;
  - d) közösségi területek karaktere;
  - e) Zártkerti (szőlőhegy) településrész
  - f) külterületek karaktere.
- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (4) **Falusias terület** karakterén:
  - a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
  - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület/ek és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, mesterkéltné, rikító színek.
  - c. Melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el, a melléképületek tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
  - d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
  - e. A területen csarnok jellegű épület nem építhető.
  - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
  - g. A területen beton látható felületként épületeken nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál és kilátóépületeknél, valamint nem épület jellegű építményeknél alkalmazható.
  - h. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ennek szellemében újítható fel:
    1. *Látszó szerkezet*: hagyományos, természetes építőanyagok (szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglák, fa) vakolt és festett szerkezetek.
    2. *Tető*: A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki.
    3. *Tetőhéjalás* új építés, vagy héjazatcsere esetén: csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképi illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, faszindely, természetes vagy műpala fedés.  
Könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedélye alapján alkalmazhatók.

4. *Homlokzat*: vakolt festett homlokzatképzés. Homlokzatok színezésénél elsősorban a településre jellemző történeti színek (fehér, sárga, barna és árnyalatai) főszinként történő alkalmazása javasolt, illetve kizárólag csak halvány, pasztellszínek használhatók. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglá, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok (fém vagy egyéb), vagy ezek kombinációja alkalmazható.
  5. *Lábazatképzés*: első sorban vakolt, de lehet kő, műkő vagy egyéb igényes anyaghasználat. Tájidegen burkolóanyag használata tilos.
  6. *Nem alkalmazhatók* az alábbi építőanyagok: hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez és bitumenes zszindely.
    - i. A telkek utcai telekhatárán kerítés 50 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, téglá) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
    - j. A területet teljes közművel és burkolt úttal kell ellátni.
- (5) **Kertes családiházás terület** karakterén:  
a 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 17.§ (4) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
- (6) **Vegyes központi terület** karakterén:  
a. a 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 17.§ (4) bekezdésben előírtakat be kell tartani.  
b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.
- (7) **Közösségi (zöldfelület, különleges területek) terület** karakterén:  
a. Csak a terület rendeltetés szerű használatához szükséges építmény (mosdó, esőbeálló, kilátó stb.) helyezhető el tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével.  
b. A 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 17.§ (4) bekezdésben előírtakat be kell tartani.  
c. Elsősorban sport és rekreáció, pihenés és testedzés a fő funkció, ennek megfelelő típusú utcabútor, kültéri sporteszköz, játszóeszköz telepíthető és az ezekhez kapcsolódó burkolatok természetes anyagból (fakéreg, fakocka, gyöngykavics stb.) valósítható meg.  
d. A kiválasztott típusú utcabútor (kuka, pad, stb.) szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő bútorok vonatkozásában követni, alkalmazni kell.  
e. Az ismeretterjesztő táblák mérete max. 1,5 m<sup>2</sup> lehet.  
f. A telek „kondicionáló” szabad zöldfelületét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani. A növények ültetése során tilos a 3. mellékletben szereplő invazív fajokat használni, telepíteni.  
g. A területek megközelíthetőségére burkolt utat és teljes közműt kell biztosítani.
- (8) **Szőlőhegy területek** karakterén  
a. új épület vagy építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok (hagyományos szerkezet, anyag- és színhasználat) figyelembevételével történhet.  
b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.  
c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.

(9) **Külterületi karakteren**

- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok (hagyományos szerkezet, anyag- és színhasználat) figyelembevételével történhet.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Gazdasági területen meglévő vagy új gazdasági célú építmények az alábbi szempontoknak kell megfelelniük:
  1. *Homlokzat*: Az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani és homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemez fedés és burkolat is alkalmazható.
  2. *Tető, tetőhéjalás*: A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető magastetős, hajlásszöge 30-45 fok között lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú, csillogásmentes felületű, kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.
  3. *Kerítés*: A telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél.
  4. *Növényzet*: A telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva (honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű (fák, cserjék, gyeptalajtakaró) növényállománnyal kell kialakítani. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek megléte esetén adható ki.
- d. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- e. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni, építési engedély iránti kérelemhez tájlesztéikai vizsgálatral és látványtervvel kell igazolni.
- f. A védelmi erdőterületen út, közmű-, táv- és hírközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony, kilátó, híd, víztároló csak a természetvédelmi és erdészeti szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető, a területen egyéb létesítmények nem helyezhetők el.
- g. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
- h. Mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- i. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományoka figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- j. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.

**17. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**19. §**

**Hírközlési infrastruktúra**

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony a település belterületén, valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken valamint ökológiai hálózattal érintett területeken nem létesíthető.
- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értékűként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
- (3) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben növelhető.
- (6) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (7) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

## **20. §**

### **Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása**

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Nyomvonal jellegű közművezetékeket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat képviselőtestületének egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (6) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

- (7) Hideg, fehér fényű közvilágítás nem létesíthető, a lámpatestek cseréje esetén ilyenek nem kerülhetnek beépítésre. Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (8) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése földkábelrel történhet és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

## **21. §**

### **A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények**

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszervezetűek lehetnek.

## **22. §**

### **Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények**

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (3) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (4) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

## **22. §.**

### **18. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények**

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

- (4) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (5) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (6) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (7) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (8) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (9) Táj- és településkép-védelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (10) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (11) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni. Ettől eltérő ideiglenes használatra (előadás, vásár, majális, stb.) szóló engedélyt a Polgármesteri Hivatal jegyzője adja azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező köteles biztosítani a zöldterület megóvását és az esetleg keletkező kárt megtéríteni, a használat során keletkezett szennyeződést eltakarítani.
- (12) Zöldterületen illetve azok sétaútajain járművel közlekedni és ott parkírozni, a gépjárműveket javítani és tisztítani tilos.
- (13) A területek megközelíthetőségére burkolt utat és teljes közműt kell biztosítani.
- (14) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (15) Közterületen a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

## **19. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások**

### **23. §.**

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

## **VI. FEJEZET**

### **REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **24. §**

Hollád község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

#### **20. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok**

#### **25.§**

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (5) Útcsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadlátás akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

#### **26.§**

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
  - a) kulturális információ közzététele;
  - b) idegenforgalmi eligazítás;
  - c) közérdekű tájékoztatás;
  - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
  - a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
  - b) közérdekű molinó;
  - c) önkormányzati hirdetőtábla;
  - d) útbaigazító információs tábla;
  - e) megállító tábla;
  - f) kínáló tábla;
  - g) irányjelző;
  - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
  - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
  - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló táblahelyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámzászló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
  - a. kerítésen;
  - b. fán, fa védőrácson;
  - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
  - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
  - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
  - f. játszótérre eszközön;
  - g. nyilvános illemhely építményein;
  - h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
  - i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
  - j. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
  - k. helyívédelem alatt álló épületen, területen.
- (7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

**21. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok**

**27. §**



- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
  - a) cégér;
  - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
  - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

## **28. §**

- (1) A 26.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
  1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
  2. színéhez;
  3. arányrendszeréhez;
  4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
  5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 26.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

## **22. § Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése**

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m<sup>2</sup> felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

### **23. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok**

#### **30. §**

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

## **VII. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **24. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról**

##### **31. §**

Hollád Önkormányzat Képviselőtestülete nem folytat településképi konzultációt.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **25. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **32. §**

- (1) Jelen rendelet előírásai szerint Hollád község közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

## **IX. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **26. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltoztatások köre**

##### **33. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon tervezett reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

#### **27. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

##### **34. §**

- (1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, az

alábbi tartalommal:

- a) a bejelentő nevét,
  - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
  - c) a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megjelölését,
  - d) a reklámok, reklámhordozók helyét, a telek helyrajzi számát,
  - e) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképi;
  - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
  - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén - 2 év.
- (5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

## **X. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **28. A településképi kötelezési eljárás**

##### **35. §**

- (1) A polgármester - hivatalból vagy kérelemre - a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
- a) az építmények
    - aa) jó karbantartásának;
    - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
    - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
    - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
    - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
  - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
  - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
  - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól

eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

## **29. A településképi védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja**

### **36. §**

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A kötelezettnek a településképi védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Hollád Önkormányzatának számlájára.
- (3) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.
- (4) A be nem fizetett településképi védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Hollád Község Önkormányzat bevételeit képezi.

## **XI. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

## **30. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

### **37. §**

Hollád község Önkormányzatának Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

## **XII. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

### **38. §**

#### **31. Hatálybalépés**

E rendelet 2019. ....hó .....-jén lép hatályba.

### **39. §**

#### **32. Átmeneti rendelkezések**

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

### **40. §**

#### **33. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések**

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hollád Község Önkormányzat Képviselőtestülete **11/2017. (XII.05.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Hollád község helyi építési szabályozásáról szóló **6/2005. (IV.25.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
- 2.§ (4) és (5) bekezdései
  - 5.§ (7) bekezdése
  - 9.§ (6), (7), (8), (9) és (12) bekezdései
  - 10.§ (5), (6) és (7) bekezdései
  - 11.§ (9) bekezdése
  - 14.§ (5), (6) és (8) bekezdései
  - 16.§ (8), (9), (10) és (11) bekezdései
  - 17.§ (1) bekezdése
  - 18.§ (4), (6), (7), (9), (10) és (12) bekezdései
  - 19.§ (3) és (8) bekezdései
  - 24.§ (14) és (15) bekezdései
  - 27.§ (2), (6) és (7) bekezdései
  - 28.§
  - 29.§
  - 30.§
  - 31.§
  - 32.§
  - 37.§ (2) bekezdése
  - 1. melléklete
  - 2. melléklete

Hollád, 2019. ....hó .....nap

**Kabai Gergely**  
polgármester

**Dr. Török Csilla**  
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló építmények, épületek, objektumok (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Római katolikus templom	Petőfi S. u. 72. hrszt: 99
2.	Lakóépület	Bari-hegy hrszt:
3.	Lakóépület	Fő utca 23. hrszt: 12
4.	Lakóépület	Rákóczi F. u. 2. hrszt: 89/3
5.	Lakóépület	Petőfi S. u. 76. hrszt: 97.
6.	Lakóépület	Petőfi S. u. 57. hrszt: 154
7.	Lakóépület	Felszabadulás u. 3. hrszt: 127
8.	Önkormányzati hivatal	Fő utca 16. hrszt: 58/1
9.	Présház	Bari-hegy hrszt:
10.	Présház	Bari-hegy hrszt:
11.	Magtár	Petőfi S. u. 30. hrszt: 125
12.	Malom	Rákóczi F. u. hrszt: 438/2

2. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



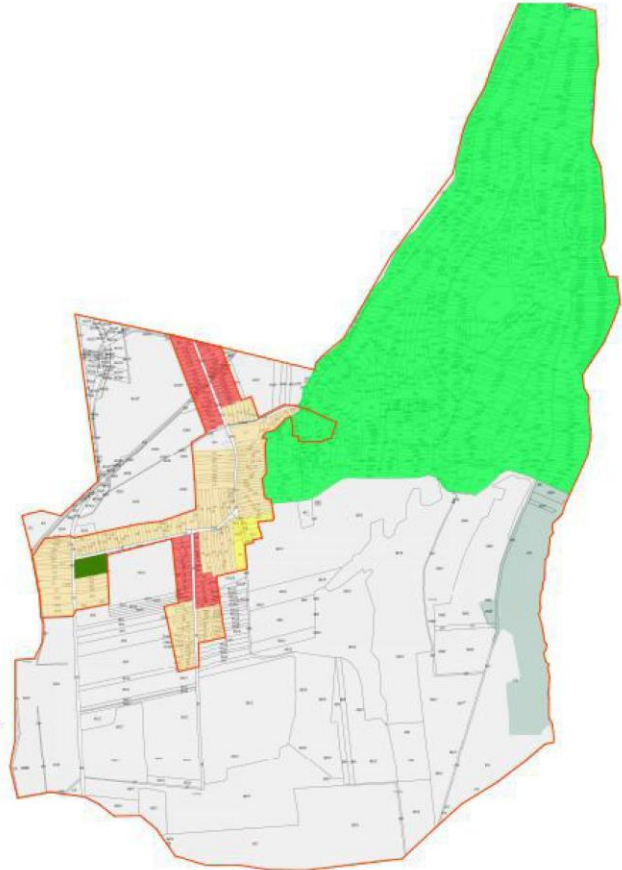
## A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

# TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ELTÉRŐ TERÜLETEK

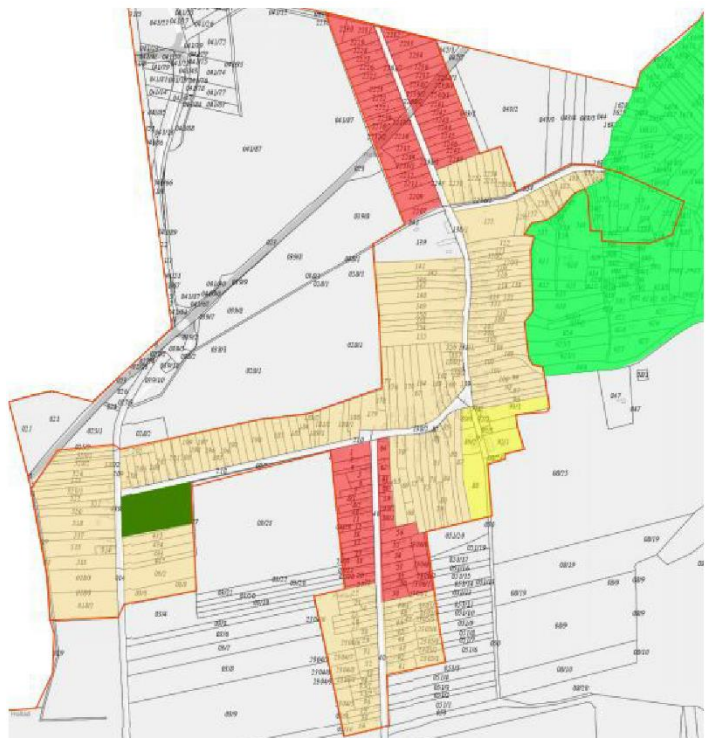
Térképi lehatárolás

JELMAGYARÁZAT

-  KERTES CSALÁDIHÁZAS TELEPÜLÉSRESZ
-  FALUSIAS TELEPÜLÉSRESZ
-  VEGYES KÖZPONTI TELEPÜLÉSRESZ
-  KÖZÖSSÉGI TERÜLETEK KARAKTERE
-  GAZDASÁGI TELEPÜLÉSRESZ
-  ZÁRTKERTI TELEPÜLÉSRESZ
-  KÜLTERÜLETI TELEPÜLÉSRESZ
-  MŰEMLÉK
-  KÖZIGAZGATÁSI HATÁR  
(BELTERÜLET, KÜLTERÜLET)



- a) falusias területek karaktere;
- b) kertés családi házas területek karaktere;
- c) vegyes központi területek karaktere;
- d) közösségi területek karaktere;
- e) zártkerti területek karaktere;
- f) külterületek karaktere.



### 3. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

#### **Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)**

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)  
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)  
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)  
zöld juhar (*Acer negundo*)  
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)  
kései meggy (*Prunus serótina*)  
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)  
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)  
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)  
kiszvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)  
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)  
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)  
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)  
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)  
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)  
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)  
arany ribiszke (*Ribes aureum*)  
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)  
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)  
süntök (*Echinocystis lobata*)  
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)  
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)  
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)  
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)  
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)  
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)  
japán komló (*Humulus japonicus*)  
átoktüske (*Cenchrus incertus*)  
nem hazai tündérrózsa fajok  
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)  
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)  
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)  
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)  
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)  
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)  
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)  
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)  
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)  
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)  
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)  
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)  
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)



sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)  
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)  
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)  
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)  
ördögfajok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)  
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)  
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)  
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)  
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

