

Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7. számú jegyzőkönyv

2011. április 19.

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉS HATÁROZATAI

- 105/2011./IV.19./kt.határozat:* - *2011.április 19-i rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadása*
- 106/2011./IV.19./kt.határozat:* - *IKSZT pályázatról szóló tájékoztató tudomásul vétele*
- 107/2011./IV.19./kt. határozat:* - *Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulásról, és a fedezetbiztosítással kapcsolatos költségek átvállalásáról döntés*
- 108/2011./IV.19./kt.határozat:* -*Fedezetbiztosítással kapcsolatos költségek átvállalásáról döntés*

7. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: a Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. év április hó 19. napján 13,00 órakor a Községháza épületében (Hollád, Fő u. 16.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Mózes Marianna polgármester

Mózes Judit képviselő

Gaál Melinda alpolgármester

Sifter Aranka képviselő

Tordai Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Kollmann Gergely Dél-balatoni Leader Vidékfejlesztési Nonprofit Zrt. igazgatóság elnöke

Török Csilla körjegyző

Meghívottként jelen van: Garai Ferencné jegyzőkönyvvezető

Mózes Marianna polgármester köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a rendkívüli nyilvános ülés napirendjére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

105/2011./IV.19./kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011.év március hó 19.napján tartandó nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

- 1.) IKSZT pályázatról tájékoztató
Előadó: dr. Kollmann Gergely

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna

1.)Napirend tárgyalása

IKSZT pályázatról tájékoztató

Előadó: Dr. Kollmann Gergely

(Szóbeli előterjesztés.)

Dr. Kollmann Gergely:

Az Örök Fiatalokért Egyesület 2006-ban alakult Hollád községben Gaál Melinda közreműködésével. Lehetőség nyílt az IKSZT pályázat benyújtására. Amennyiben nonprofit szervezet, nyújtja be a pályázatot, az általános forgalmi adót nem kell megfizetni.

Pályázati kiírásnak megfelelően fog működni épület a felújítás után. Foglalkoztatási információk pontokon keresztül lehet munkahelyet keresni, adóbevallást tenni, stb.

Egyéb költségek számlázásra kerültek az egyesület részére, amit kölcsönből fizet.

Közbeszerzési eljárás (egyszerűsített) pénteken kerül kiírásra.

A Budafaktor Zrt-vel és a Takarékszövetkezettel előrehaladott tárgyalásban vagyunk a hitel tárgyában. .

A kamatot és a kezelési költséget nem tudja az egyesület elszámolni, de vállaljuk hogy ezt a részét támogatással megoldjuk, ebben segítünk az egyesületnek. Ingatlan jelzálog bejegyzése válik szükségessé kb. 40.millió Ft hitel összegéig.

Az önkormányzattól kéri, hogy a Bank 40 millió Ft hitelkeret összegéig vállaljon jelzálog fedezetet. Javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a jelzálog bejegyzéshez, kb. másfél év múlva törlésre kerül. Szeretnék ez évben a Mikulás ünnepséget már ott megtartani. Az MVH-tól igényeljük le a pénzt és ebből fedezzük a hitelt. Továbbra is segítjük az egyesületet, illetve az önkormányzatot.

Mózes Marianna polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, akinek az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés hozzászólása van, tegye meg.

Tordai Judit képviselő:

Jelzálog bejegyzés költségét ki finanszírozza?

Dr. Kollmann Gergely:

Ha az önkormányzat átvállalja, megköszönjük.

Tordai Judit képviselő:

Ha valami gond, probléma lesz és a pályázatot visszavonják, mi lesz?

Török Csilla körjegyző:

A pályázatok végrehajtását állandóan ellenőrzik. Az ellenőrök keresik azokat a pontokat, hogy esetlegesen hol van valami hiba, hogy a pályázati összegből lelehessen faragni.

Dr. Kollmann Gergely:

A kifizetési kérelmeket átnézzük, műszaki ellenőrt kell fogadni, aki a munkát ellenőrzi.

Tordai Judit képviselő:

Papírmunkával nincs gond, de nem biztos, hogy a vállalkozóval nem lesz.

Dr. Kollmann Gergely:

Bármi gond lesz, az egyesület felmond a vállalkozónak, keres másikat, s az elsőt nem fizeti ki, így még nyer is vele. Erre nagyon fogunk ügyelni.

Tordai Judit képviselő:

A munka teljes lebonyolítására az egyesület lesz jogosult, nem az önkormányzat.

Dr. Kollmann Gergely:

Nem kértünk, kaptunk az önkormányzattól segítséget. Ha ez a beruházás megvalósul, aktiválva lesz, így munkahely teremtő is.

Tordai Judit képviselő:

Nincs munkába járáshoz busz, kérjük, figyeljenek oda, mert ebben a községben nincs fejlődés. Falubusz pályázatra nem pályázott a falu.

Dr. Kollman Gergely:

Falubuszos pályázatok nem a Leaderen keresztül valósultak meg. Örülni kell annak, hogy van itt egy nagyon jó beruházás..

Tordai Judit képviselő:

Örülök neki, de egy ekkora összegű jelzalog egy ilyen kicsi falut leültet, ha gond lesz. Mivel ilyen nagy összegről van szó, ezért kértem, hogy valaki magyarázza el.

Dr. Kollman Gergely:

Jogértelmezési probléma, mivel nem pénzkezelést vállal az önkormányzat. Ez a jelzalog bejegyzés nem viheti csődbe az önkormányzatot . ez ugyanis kezes biztosítási jelzalog.

Tordai Judit képviselő:

Remélem nincs abban semmi rossz, hogy felhoztam ezt a problémát.

Mózes Marianna polgármester:

Megkérdezi, van-e még kérdés, hozzászólás?

Dr. Kollmann Gergő:

Kéri a körjegyző asszonyt, erősítse meg abban, hogy a jelzalog bejegyzés miatt nem lesz árverezés, nem megy csődbe az önkormányzat. A közigazgatási eljárás általános szabályai szerint lesz a szerződés megkötve.

Mózes Marianna polgármester:

Dr. Kollmann úr ajánlotta fel, hogy tájékoztatja a képviselő-testületet, senki nem mondott neki semmit. Javasolja, hogy a képviselőtestület fogadja el a javaslatot.

Tordai Judit képviselő:

Költségeket az önkormányzat átvállalja? Pl. szerződéskötéskor a közjegyzői díj, bejegyzés, stb.

Mózes Marianna polgármester:

Véleménye szerint ezekkel a költségekkel támogatni kellene az egyesületet.

Dr. Kollmann Gergely:

Időbe nem fog beleférni a jelzalog bejegyzés, a szerződéskötés. A nyarat nem szeretnénk ezzel megvárni. Szállítói finanszírozást nem fogadnak el egyelőre.

Tordai Judit képviselő:

Ki döntötte el, hogy egyáltalán hitel kell? Volt taggyűlés?

Dr. Kollmann Gergely:

Közbeszerzésről az egyesület alapszabálya értelmében az egyesület vezetése is jogosult maga dönteni, de május hónapban sor került az egyesület taggyűlésének összehívására amikor a hitel szerződést intézzük. Ez kb. májusban lesz. Ő egyébként az egyesület titkára.

Tordai Judit képviselő:

Tagok nem döntenek, csak az egyesületi elnökök?

Dr. Kollmann Gergely:

A tagokat is meg fogjuk hívni

Tordai Judit képviselő:

50 millió keretbiztosítási összeg.

Mózes Marianna polgármester:

Kb. 150.000 Ft költség merül fel. /jelzalog bejegyzés, közjegyzői díj, stb./ miénk lesz az épület, itt marad a faluban. Ezeket a kisebb összegeket az önkormányzatnak át kell vállalni. Ez kevesebb, mintha saját erőből kellene felújítanunk az épületet.

Javasolja, hogy a képviselőtestület vállalja át ezeket a költségeket és költségvetésben biztosítsa a pénzügyi fedezetét.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kéri a testület tagjait, amennyiben egyetértenek az elhangzott előterjesztéssel, kézfelemeléssel szavazzanak

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát.

106/2011./IV.19/ kt.határozat:

Hollád Község önkormányzatának Képviselő-testülete a Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kollman Gergely szóbeli előterjesztését az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér megvalósításáról szóló előterjesztését tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

107/2011./IV.19./kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a holládi 92/1. hrsz-u, Petőfi Sándor utca 86 szám alatt lévő IKSZT-nek helyt adó, a beruházással érintett ingatlanok az IKSZT címbirtokos, Örök Fiatalok Holládért Egyesület által felvételre kerülő az IKSZT beruházást finanszírozó hitel fedezeteként – 50 millió forint keretbiztosítéki összegig – jelzáloggal való megterheléséhez hozzájárul. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Örök Fiatalok Holládért Egyesület hitelének fedezetéül a holládi 92/1 hrsz-ú Petőfi Sándor utca 86. szám alatt lévő ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

108/2011./IV.20./kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fedezetbiztosítás bejegyzésével kapcsolatos költségeket átvállalja a 2011.évi költségvetési kiadási terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Mózes Marianna polgármester a testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

k.m.f.t.

Mózes Marianna
polgármester

Török Csilla
körjegyző