

Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8. számú jegyzőkönyv

2011. április 20.

NYÍLT ÜLÉS HATÁROZATAI

- 109/2011./IV.20./kt.határozat:* - *2011.április 20-i rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadása*
- 110 /2011./IV.20./kt. határozat:* - *108/2011./IV.19./kt. határozat hatályon kívül helyezése*
- 111/2011./IV.20./kt.határozat:* - *109/2011./IV.19./kt.határozat hatályon kívül helyezése*
- 112/2011./IV.20./kt.határozat:* - *Elvi döntés keretbiztosítéki jelzalogbejegyzés és annak bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségek átvállalásáról*

8. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: a Hollád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. év április hó 20. napján 13,00 órakor a Községháza épületében (Hollád, Fő u. 16.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Mózes Marianna polgármester

Gaál Melinda alpolgármester

Mózes Judit képviselő

Sifter Aranka képviselő

Tordai Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla körjegyző

Meghívottként jelen van: Garai Ferencné jegyzőkönyvvezető

Mózes Marianna polgármester:

Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a rendkívüli nyilvános ülés napirendjére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

109/2011./IV.20./kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011.április 20-án tartandó nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

- 1.) IKSZT pályázathoz kapcsolódó keretbiztosítéki jelzálogjoggal és a bejegyzés költségeinek átvállalásával kapcsolatos döntés visszavonása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

- 2.) Döntéshozatal a keretbiztosítéki jelzálogjoggal és a bejegyzés költségeinek átvállalásával kapcsolatosan

Előadó: Mózes Marianna polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

1.)Napirend tárgyalása

IKSZT pályázathoz kapcsolódó keretbiztosítéki jelzálogjoggal és a bejegyzés költségeinek átvállalásával kapcsolatos döntés visszavonása

Előadó: Mózes Marianna polgármester

Mózes Marianna polgármester:

Azért került sor a mai rendkívüli testületi ülés összehívására, mert kiderült utólag, hogy a 2011.év április 19.napján tartott ülésén Gaál Melinda alpolgármester, aki egyben az Örök Fiatalok Holládért Egyesületnek is az elnöke, nem jelentette be a személyes érintettségét, és vagy a testületnek kellett volna döntenie a kizárásról, vagy tartózkodnia kellett volna, ő viszont ennek ellenére szavazott. Ezért javasolja a testületnek, hogy a testület a 107/2011./IV.19./kt.határozatát vonja vissza, amelyben az Örök Fiatalok Holládért Egyesület javára döntött abban, hogy jelzálogjogot enged bejegyeztetni az IKSZ pályázat keretében felújítandó Hollád belterület 92/1 hrsz.-u ingatlanra, valamint a 108/2011./IV.19./kt.határozatát, amelyben vállalja a keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés költségeit, annak mértéke ismerete nélkül.

Gaál Melinda alpolgármester:

Bejelenti a személyes érintettségét, és hogy a szavazások során ami az IKSZT-vel kapcsolatos határozat visszavonások esetében tartózkodni fog.

Mózes Marianna polgármester:

Kéri a testület tagjait, hogy akik az mellett döntenek, hogy kerüljenek visszavonásra a 108/2011./IV.19./kt. és a 109/2011./IV.19./kt. határozatok, az kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

110/2011./IV.20./kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2011./IV.19./kt.határozatában foglaltakat hatályon kívül helyezi, a határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

111/2011./IV.20./kt.határozat:

Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2011./IV.19./kt.határozatában foglaltakat hatályon kívül helyezi, a határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

2.)Napirend tárgyalása

Döntéshozatal a keretbiztosítéki jelzálogjoggal és a bejegyzés költségeinek átvállalásával kapcsolatosan

Előadó: Mózes Marianna polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Gaál Melinda alpolgármester:

Bejeleni a személyes érintettségét, és hogy a szavazás során tartózkodni fog.

Tordai Judit képviselő:

Utánanézett a pályázattal kapcsolatos költségeknek, bőven meghaladja a 150.000 Ft-ot. Javasolja megnézni a banki megállapodást. Csak a közjegyzőnek kell 100-150.000 Ft-ot kifizetni. Takaréknak kb. 250.000 Ft-ot, Földhivatalnak 12.000 Ft kezelési költséget. Úgy tartja helyesnek, ha utánanéznünk a költségeknek. Ha elkészül a felújítás, az egyesület a 3. évtől nem tudja biztosítani a munkabért és a működés költségét. 2-300.000 Ft hiányozni fog. Nem támogatja a pályázatot, kilép az egyesületből. Átadja Gaál Melinda alpolgármester, aki egyben az Örök Fiatalok Holládért Egyesület elnöke is, részére az egyesületből való kilépési írásbeli nyilatkozatát. Kéri, ezt a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Mózes Judit képviselő:

Véleménye szerint a Dr. Kollmann Gergelynek rálátása van mindenre.

Gaál Melinda alpolgármester:

Bemegyünk a bankba, s kérjük számolják ki a költségeket, utána döntünk.

Tordai Judit képviselő:

3-4 hónap eltelik, az 50 millió Ft kamatozik, a legmagasabb kamatokkal. A banki megállapodást be kellett volna mutatni a Dr.Kollmann úrnak a testület részére. Kívánja hogy a beruházás valósuljon meg, de a végét nem látja.

Mózes Marianna polgármester:

Képviselő asszony érvei jók, de a felmerülő költségeket évről-évre kell kifizetni az önkormányzatnak. Minimális költségek /fenntartási/ eddig is voltak, és vannak.

Tordai Judit képviselő:

Ez nem kicsinyes költség. Az összes kölcsönrel járó költséget fizetni kell. Az utolsó 3 évben főleg nem kicsinyes. Ki kell számoltatni, mennyibe kerül ez az önkormányzatnak.

Komolyan meg kell fontolni, mennyibe kerül. Lehet, hogy lesz egy szép épület, és egy nagyon nagy költség az önkormányzatnak.

Mózes Marianna polgármester:

Évről-évre rakjuk össze a pénzt. Ha áll az épület, nem teszünk vele semmit, akkor állásában tönkremegy, felújításra önerőből nem lesz pénzünk. Ha most adunk 600.000 Ft-ot, akkor is kevesebb, mintha majd a tetőt kellene 4-5 millióból megcsináltatni. Továbbá a vizesblokkot, a szennyvizet is fel kellene újítani. Ez is több lenne 600.000 Ft-nál. És az évek múlásával is fizetni kellene. Ezért támogatja a pályázatot, ezáltal a keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzését, és a bejegyzéssel kapcsolatos költségek átvállalását.

Tordai Judit képviselő:

Az elmúlt nyolc évben nem csinált a képviselő-testület semmit.

Mózes Marianna polgármester:

Fedezet nélkül mit tehattunk volna? Más egyebet azonban tettünk.

Mózes Judit képviselő:

Itt az alkalom, hogy tegyünk valamit, felújítsuk pályázati pénzből az épületet.

Tordai Judit képviselő:

El kell kerülni a problémát. Amíg nincs tisztázva, hogy milyen anyagi vonzatai vannak, amíg nem ismerjük a költségeket, nem támogatja.

Török Csilla körjegyző:

Az ingatlan vagyonszerzés szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes. Kérdés, hogy a bank elfogadja-e fedezetnek?

Tordai Judit képviselő:

A tűzoltószerház külön helyrajzi számon van-e?

Mózes Marianna polgármester:

Igen, külön helyrajzi számon van.

Gaál Melinda alpolgármester:

Minden költségről kérünk kimutatást.

Tordai Judit képviselő:

A szolgálati lakás is jelzáloggal terhelve lesz?

Mózes Marianna polgármester:

Igen, mert egy helyrajzi számon szerepel a volt óvodaépülettel.

Tordai Judit képviselő:

Erre az épületre adnak 50 milliót?

Mózes Marianna polgármester:

Az épület értéke a beruházással nőni fog.

Tordai Judit képviselő:

Nem tiszta, hogy mik a költségek. Amíg nem látja az árajánlatot nem lehet tudni a pontos költséget.

Mózes Marianna polgármester:

Két kérdés van: költségek, jelzálogjog bejegyzés.

Ha a jelzálog bejegyzést megszavazza a testület, el tud indulni a bank felé az egyesület. Ez alapján a bank kiszámolja a költségeket és annak alapján dönthet a testület. De ha úgy dönt a testület, hogy nem szavazza meg, bukik az egész pályázat.

Tordai Judit képviselő:

Ha nem látjuk a banki megállapodást, nem tudjuk, milyen jelzálog jegyeztetünk be. Javasolja, hogy a testület várja meg, milyen feltételeket szabnak, utána döntsön.

Mózes Marianna polgármester:

Megkérdezi a Körjegyző Asszonyt, a testület hozhat-e elvi döntést, arról, hogy nem zárkózik el a jelzálog bejegyzéstől.

Török Csilla körjegyző:

Elviekben hozzájárulhat a testület, de a végleges döntést a banki szerződés keretében hozza meg a bejegyzéssel kapcsolatban.

Mózes Marianna polgármester:

Rögzíteni kell a határozatba.

Tordai Judit képviselő:

Bármelyik bankban tudnak adni ajánlatot, mivel itt sok pénzről van szó.

Mózes Marianna polgármester:

Az elvi döntés nem kötelez bennünket semmire.

Tordai Judit képviselő:

Meggondolatlanság, hogy nem néztünk után a költségeknek. Felelősségérzetünknek kell lenni ilyen esetben. Javasolja, hogy mindenki gondolkozzon el ezen. Nem érti a sietséget.

Mózes Marianna polgármester:

Elmondja, hogy az egyesület megkereste azzal, hogy mikor lesz testületi ülés, mivel a hitel-szerződés megkötéshez szükséges lenne a határozathozatal. Elmondja továbbá, hogy a takarékszövetkezettel ezután tárgyalnak majd.

Javasolja, hogy a testület hozzon elvi döntést és amikor meg lesz a banki ajánlat, a testület akkor hozza meg végleges döntését. A banki ajánlatot egy héttel a testületi ülés előtt a képviselők írásban meg fogják kapni.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kéri a testület tagjait, amennyiben egyetértenek az elhangzott javaslattal, kézfelemeléssel szavazzanak

A képviselő-testület a vitában elhangzottak figyelembe vételével, 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát.

112/2011./IV.20./kt.határozat:

- a.) Hollád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örök Fiatalok Holládért Egyesület kérelmét, mint IKSZT címbirtokosa által a Hollád belterület 92/1 hrsz. alatt, természetben a Hollád, Petőfi Sándor u.86.sz. alatt lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan IKSZT pályázat keretében megvalósítandó felújításához, az ingatlanon az Egyesület által felveendő banki hitelhez az önkormányzat tulajdonában lévő Hollád, belterület 92/1. hrsz-u ingatlan keretbiztosítéki jelzálogjoggal történő bejegyzését kéri, megismerte, megtárgyalta.
- b.) A képviselő-testület elvi döntést hoz, hogy a keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésétől nem zárkózik el.
- c.) A képviselő-testület a Hollád belterület 92/1 hrsz-u, természetben a Hollád, Petőfi Sándor u. 86.sz. alatt található, IKSZT-nek helyt adó ingatlan keretbiztosítéki jelzálogjoggal történő megterhelésről való végleges döntését az Örök Fiatalok Holládért Egyesület részére bankhitelt biztosító pénzüintézet hitelszerződés és jelzáloghitel szerződés tervezetének ismeretében hozza meg.
- d.) A képviselő-testület felkéri az Egyesület Elnökét, hogy az Egyesület által felveendő bank hitel költségeiről - ide értve a keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés költségeit is (kamatot kivéve) – kimutatást nyújtson be a képviselő-testülethez, amelynek megismerésére után a költségek esetleges átvállalásáról ismételten tárgyal, illetve hoz döntést a testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Mózes Marianna polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Mózes Marianna polgármester a testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

k.m.f.t.

Mózes Marianna
polgármester

Török Csilla
körjegyző